|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО**    **Председатель Раздольненского сельского совета – глава администрации Раздольненского сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Азарянц**  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. МП | **УТВЕРЖДАЮ**  **Директор ООО «Вектор Плюс»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.И. Серединский**  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. МП |

**Извещение**

**о** проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

***2023 год***

Извещение о проведении торгов

Организатор аукциона:**Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым**: 296200, Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Ленина, 14

Специализированная организация (организатор торгов) ООО «Вектор Плюс» место нахождения и почтовый адрес: 297571, с. Заречное, ул. Просторная 20. Адрес электронной почты: [mizo@torgi.online](mailto:mizo@torgi.online). Номер контактного телефона: +7 9780023534.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым№ 11 от 23.01.2023 «О проведении аукциона и передаче в аренду земельного участка, находящегосяв муниципальной собственности Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым».

ООО «Вектор Плюс» действующее на основании договора на организацию и проведение торгов №37 от 20.01.2023 года, приглашает принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Вознаграждение организатора торгов установлено в твердой фиксированной сумме и составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей за лот. Вознаграждение не входит в цену аренды и не подлежит возмещению за счет средств заказчика, а взимается Организатором торгов с победителя аукциона (единственного участника) либо лица в отношении которого заказчиком принято решение о заключении договора аренды. Срок для возмещения вознаграждения не может превышать 5 дней со дня подведения итогов.

Извещение о проведении торгов разработано в соответствии со ст. 39.11-39.12 ЗК РФ

***Лот №1***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2531, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,3;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

***Лот №2***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2541, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,4;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

***Лот №3***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2535, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,5;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

***Лот №4***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2542, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,6;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

***Лот №5***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2530, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,7;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

***Лот №6***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2544, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,8;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

***Лот №7***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2539, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,9;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

***Лот №8***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2539, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,9;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

***Лот №9***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2537, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,10;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

***Лот №10***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2543, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,11;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

***Лот №11***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2547, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,12;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

***Лот №12***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2552, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,13;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

***Лот №13***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2546, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,14;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

***Лот №14***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2538, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,15;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

***Лот №15***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2533, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,16;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

***Лот №16***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2536, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,19;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

***Лот №17***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2545, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,21;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

***Лот №18***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2534, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,22;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

***Лот №19***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2550, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,23;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

***Лот №20***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2549, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,24;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

***Лот №21***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2551, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,25;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

***Лот №22***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2540, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,26;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

***Лот №23***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2548, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,27;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

***Лот №24***

***Предмет аукциона-*** право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер **90:10:010151:2532, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул.Северная,28;** категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

***Вид договора: договор аренды***

Годовая арендная плата 1590,45 руб. (Одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 45 копеек в год;

Срок действия договора 20 лет

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

**Лот №1-Лот №24**

Дата начала подачи заявок: 18.02.2023 с 10.00

Дата и время окончания подачи заявок: 15.03.2023в 09 час. 10 мин.

Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) *16.03.2023 в 10 час 00 мин* в сети интернет по адресу – <https://www.rts-tender.ru/> (Электронная торговая площадка «РТС-тендер»)

Дата проведения аукциона: 20.03.2023 с 11-00

Параметры застройки:

Земельный участок может быть использован по следующим кодам вида разрешенного использования:

индивидуальное жилищное строительство:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| Параметр | Значение |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: | |
| Минимальная площадь земельного участка для видов разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1):  - в поселках городского типа  - в сельских населенных пунктах | 0,04 га  0,04 га |
| Максимальная площадь земельного участка для видов разрешенного использования Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1):  - в поселках городского типа  - в сельских населенных пунктах | 0,08 га  0,25 га |
| Минимальная площадь земельного участка для остальных видов разрешенного использования | в соответствии с частью 11 статьи 45 настоящих Правил |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | в соответствии с частью 8 статьи 45 настоящих Правил |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: | |
| Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках | 3 |
| Максимальная высота зданий жилого назначения на земельных участках | 15 метров |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений нежилого назначения на земельных участках | 10 метров |
| Максимальный процент застройки в раницах земельного участка | в соответствии с частью 12 статьи 45 настоящих Правил |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: | |
| Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно- эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках | V |
| Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, включая объекты условно разрешенных видов использования, на земельных участках | 500 квадратных метров |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках | в соответствии с частью 9 статьи 45 настоящих Правил |
| Максимальная высота ограждения земельных участков | в соответствии частью 6 статьи 45 настоящих Правил |

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям имеется.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения отсутствует.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения имеется.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения отсутствует.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует

*Порядок проведения аукциона*

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Форма аукциона-электронная. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной минимальной цены лота.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Порядок приема заявок: **Заявки по установленной форме на участие в аукционе с прилагаемыми документами и описью, в срок приема заявок, направляются в электронной форме на сайт** https://www.rts-tender.ru/ (Электронная торговая площадка «РТС тендер»). Форма заявки размещена на оф. сайте torgi.gov.ru и https://www.rts-tender.ru/. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота. Заявка, поданная заявителем, являющимся физическим лицом, подписывается им самим, либо его представителем, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке.

Заявка, поданная заявителем, являющимся юридическим лицом, подписывается представителем юридического лица, уполномоченным на представление интересов данного юридического лица его учредительными документами, либо представителем юридического лица, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке, а также скрепляется печатью данного юридического лица.

К заявке на участие в аукционе прилагаются:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе установлен задаток в размере 50% от начальной (минимальной) цены лота.

Задаток должен поступить на р/с организатора торгов до дня рассмотрения заявок. На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты ООО «Вектор плюс»: р/сч: № 40702810200001017230, кор.сч. №30101810035100000101, БИК: 043510101ОКПО 00204814 АО «Банк ЧБРР». Получатель: ООО «Вектор Плюс» ОГРН: 1149102065705, ИНН: 9109003126, КПП: 910901001. Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе, извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Возврат задатка физ. лицам осуществляется организатором торгов на счёт заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе за вычетом банковской комиссии в пределах до 0,8 % в соответствии с договором банковского обслуживания заключенным между АО «Банк ЧБРР» и ООО «Вектор плюс». Ответственность за правильность указания своих банковских реквизитов несет заявитель (претендент). Организатор торгов не несет ответственности за несвоевременное перечисление на счет заявителя суммы задатка в случае, если заявитель предоставил недостоверные сведения о своих банковских реквизитах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в соответствии с законодательством РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по адресу специализированной организации и на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), https://www.rts-tender.ru/

Приложение №1

**Форма заявки**

Бланк организации

ООО «Вектор Плюс»

**Заявка**

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды** земельного участкаскадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположение: Республика Крым\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства, тел, эл.почта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения, тел, эл.почта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

**Получатель платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Счет** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**№ пластиковой карты** (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наименование банка**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**БИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **к/с**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ИНН** (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**КПП** (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНН/КПП** (юр. лица) \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН** (ИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

*1)* соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также условия настоящей заявки.

*2)* соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

*3)* заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

*4)* в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель **согласен** с тем, что организатор аукциона (организатор торгов) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласиеорганизатору торговна автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись**

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. (необходимо указать реквизиты доверенности,

в случае подачи заявки представителем)

Приложение №2

Проект договора

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**земельного участканаходящегося в муниципальной собственности**

**пгт.Раздольное «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года**

Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым в лице Председателя Раздольненского сельского совета - Главы администрации Раздольненского сельского поселения Азарянц Артура Вардановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. «О проведении аукциона на право аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», а так же протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственностизаключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., с категорией земли – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное,ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком Арендодатель распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды устанавливается на 20 (двадцать) летс **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**до **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**года(включительно)

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

**3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек**. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек** за каждый год аренды Участка.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором от \_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., составляющая **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором.

Расчетный счет может быть изменен, о чем Арендатор уведомляется в соответствии с пунктом 5.2.3 Договора.

3.4. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и (или) пени, в том числе установленной решением суда, поступающие денежные средства зачисляются в счет погашения долга, в том числе установленного судебным решением, независимо от указаний, содержащихся в платежных документах. При этом у Арендатора возникает задолженность перед Арендодателем по арендной плате за текущий период.

3.5. Неиспользование Арендодателем Участка не является основанием для освобождения от внесения арендной платы.

3.6. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Номер счета: 40102810645370000035

Наименование банка: Отделение Республика Крым банка России//УФК по Республике Крым г. Симферополь

БИК:013510002

ИНН получателя: 9106002815

КПП получателя: 910601001

Код классификации дохода: 90111105025100000120

ОКТМО: 35639406051

Казначейский счет, открытый в УФК по Республике Крым 03231643356394067500

Назначение платежа: арендная плата за земельный участок, находящиеся в собственности; наименование арендатора; дата и номер договор, за \_\_\_\_месяц.

Получатель: Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым л/с 04753252140 в УФК по Республике Крым.

Неустойка за просрочку арендной платы в установленный Договором срок перечисляется Арендатором платежей в случае невнесения по реквизитам:

Номер счета: 40102810645370000035

Наименование банка: Отделение Республика Крым банка России// УФК по Республике Крым г. Симферополь

БИК: 013510002

ИНН получателя:9106002815

КПП получателя: 910601001

Код классификации дохода: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО: 35639406051

Казначейский счет, открытый в УФК по Республике Крым 03231643356394067500

Назначение платежа: неустойка по Договору; наименование Арендатора; дата и номер договор, за \_\_\_\_\_\_\_ месяц.

Получатель: Администрация Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым л/с 04753252140 в УФК по Республике Крым.

Заполнение платежных документов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Арендная плата за четвертый квартал вносится до 10 декабря текущего финансового года.

Арендная плата за последний месяц использования земельного участка вносится Арендатором не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия настоящего договора.

Для исчисления арендной платы месяц подписания Сторонами договора и месяц прекращения действия настоящего договора для расчета арендной платы принимаются за целые месяцы.

Сроки внесения арендной платы могут быть изменены в случае изменения законодательства Российской Федерации и Республики Крым, регулирующее сроки уплаты арендной платы за земельные участки собственности муниципального образования.

Установление новых сроков уплаты арендной платы за земельный участок по указанному основанию требует заключения Дополнительного Соглашения к настоящему Договору.

Об изменении сроков уплаты арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора не позднее одного месяца со дня наступления случаев изменения сроков уплаты арендной платы с одновременным направлением Арендатору соответствующего Дополнительного Соглашения заказным письмом с уведомлением с отметкой о вручении либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование факта получения Арендатором такого уведомления и Дополнительного Соглашения.

Арендатор обязан не позднее 10 рабочих дней от даты получения соответствующего уведомления и Дополнительного Соглашения уведомить Арендодателя о своем согласии или несогласии на изменение условий договора любым способом связи и доставки, фиксирующим факт получения Арендодателем такого уведомления.

Обязанность Арендатора по уплате арендной платы в измененные сроки возникает со дня подписания Сторонами Дополнительного Соглашения к настоящему Договору.

3.7. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.8. Изменение годового размера арендной платы осуществляется в том числе по следующим основаниям:

- внесение изменений в законодательство Российской Федерации и Республики Крым, регулирующее порядок определения размера годовой арендной платы за земельные участки собственности Республики Крым.

Установление нового размера годовой арендной платы за земельный участок по указанным основаниям требует заключения Дополнительного Соглашения к настоящему договору.

**4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

4.1. Земельный участок передается по передаточному акту и считается переданным от Арендодателя Арендатору с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

4.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, указанных в пункте 7.3 Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Требовать от арендатора использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;

5.1.5. Требовать от арендатора соблюдения экологической безопасности землепользования и сохранения плодородия почв, соблюдение государственных стандартов, норм и правил;

5.1.6. Требовать от арендатора своевременного внесения арендной платы;

- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

5.1.7. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка;

5.1.8. В одностороннем порядке расторгнуть договор аренды, в случае не выполнения Арендатором обязанностей предусмотренных п.5.4 настоящего договора и условиями договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте администрации Раздольненского сельского поселения.

5.2.4. Предоставить Арендатору сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.2.5. При передаче земельного участка в аренду обеспечивать в соответствии с законом реализацию прав третьих лиц относительно арендованного земельного участка;

5.2.6. Не совершать действий, которые бы препятствовали арендатору пользоваться арендованным земельным участком;

5.2.7. Предупредить арендатора об особыхсвойствах и недостатках земельного участка, которые впроцессеего использования могут повлечьэкологически-опасные последствия дляокружающей средыилипривестик ухудшениюсостояния самогообъектааренды;

5.2.8. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации;

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Обращаться к Арендодателю за получением расчета арендной платы на текущий год.

5.3.3. Ежегодно до 1 марта текущего года самостоятельно обращаться к Арендодателю за уточнением реквизитов для перечисления арендной платы. При несоблюдении указанного условия Арендатор несет риск наступления неблагоприятных последствий неисполнения (несвоевременного исполнения) обязательства по перечислению арендной платы.

5.3.4. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления;

5.3.5. Возводить вустановленномзаконодательством порядкезданияисооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченным органом правил, нормативов:

-здания, сооружения, с правом государственной регистрации прав на них;

-некапитальные строения, сооружения, для строительства которых не требуется получение разрешения на строительство;

5.3.6. Получатьпродукцию и доходы от использования земельного участка;

5.3.7. Требовать досрочного расторжения настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

5.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органа муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ коммунальных и инженерных служб для обслуживания и ремонта любого вида инженерных и иных коммуникаций, расположенных на территории земельного участка.

5.4.6. Если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности, в случае аварии на линейном объекте или его планового осмотра обеспечить беспрепятственный доступ представителя собственника линейного объекта или представителя организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта.

5.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

5.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (места регистрации или юридического лица), о переходе права собственности на объекты, расположенные на земельном участке, с приложением подтверждающих документов. При несоблюдении Арендатором условия об уведомлении об изменении адреса почтовая корреспонденция направляется по адресу, указанному в Договоре, и арендатор считается надлежащим образом уведомленным.

5.4.10. Осуществлять действия по освоению земельного участка в срок, указанный в п. 2.1 Договора. Под освоением земельного участка стороны понимают получение Арендатором градостроительного плана земельного участка, разрешений на строительство, строительство объектов и сдачу объектов в эксплуатацию.

5.4.11. При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость земельных насаждений в размерах и порядке, определенном Арендодателем.

5.4.12. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов, а также соблюдать запреты на хозяйственную и иную деятельность, в соответствии с кадастровой выпиской.

5.4.13. В течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения соответствующего уведомления и Дополнительного Соглашения уведомить Арендодателя о своем согласии или несогласии на изменение условий договора любым способом связи и доставки, фиксирующим факт получения Арендодателем такого уведомления;

5.4.14. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;

5.4.15. Не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием;

5.4.16. После окончания срока действия договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и передать его Арендодателю на основании акта о передаче земельного участка;

5.4.17. В течение 20 (двадцати) календарных дней, со дня подписания акта о передаче земельного участка зарегистрировать настоящий договор в исполнительном органе государственной власти Республики Крым, уполномоченном в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и все изменения и дополнения к нему;

5.4.18. При прекращении настоящего договора, а также в случае одностороннего расторжения Арендодателем договора, в связи с не выполнением Арендатором обязанностей предусмотренных п.5.4, в течение 10 рабочих дней вернуть Арендодателю земельный участок по акту о передаче земельного участка в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

Внесение арендной платы и пени осуществляется по настоящему договору отдельными платежными документами за каждый квартал, раздельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6.4. В случае не целевого использования земельного участка или неисполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.2 и 5.4.8 настоящего договора, Арендатор обязан в течении семи дней со дня выявления нарушения перечислить на соответствующий счет Арендодателя штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

6.5. За невыполнение любого из обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.4, 5.4.5 настоящего Договора, Арендатор в течение семи дней со дня невыполнения уплачивает на соответствующий счет неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

6.6. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пеней, штрафов, процентов, неустоек, возмещения причиненных убытков.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.**

7.1. Изменения условий Договора (за исключением сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации.

7.2. Договор прекращается в случае ликвидации Арендатора (юридического лица), смерти Арендатора (физического лица).

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в следующих случаях:

7.3.1. При невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа.

7.3.2. При невыполнении условий Договора, предусмотренных пунктами 5.4.2, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.8.

7.3.3. При неиспользовании земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, установленным в п. 1.1 Договора.

7.3.4. При осуществлении Арендатором строительных работ на участке без получения разрешения на строительство. Факт осуществления на участке строительных работ без разрешения на строительство фиксируется актом обследования, составленным представителями Арендодателя.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2 Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, Стороны решают путем переговоров.

8.3 При невозможности решать спор путем переговоров Стороны передают дело в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. В случае если Арендатор уклоняется от исполнения условий оплаты земельного участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Арендатор утрачивает право на земельный участок, задаток ему не возвращается.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

9.3. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

9.4. Договор составлен в трех экземплярах.

Первый экземпляр находится у Арендодателя,

Второй экземпляр находится у Арендатора,

Третий экземпляр направляется в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

9.5. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается:

Приложение № 1 – копия Выписки из ЕГРН о земельном участке.

Приложение №2 - Акт приема-передачи земельного участка.

Приложение № 3 - Постановление администрации Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4 – Копия протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 90:10:010151:2470, площадью 730 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район,пгт.Раздольное,ул.Червонная,19 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Приложение №5 – Копия паспорта гражданина Российской Федерации.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель**  **Администрация Раздольненского сельского поселенияРеспублики Крым** в лице Председателя Раздольненского сельского совета- главы администрации Раздольненского сельского поселения **Азарянца Артура Вардановича**.  **Юридический адрес:**  🖂296200, Российская Федерация Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул. Ленина,14  ИНН 9106002815  КПП 910601001  ОГРН 1149102105030  ОКПО 00755371  Казначейский счет 03231643356394067500  Единый казначейский счет 40102810645370000035  л/с 03753252140  Наименование банка Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым г. Симферополь  БИК Банка 013510002  🕿 (036553) 5-12-07  E-mail: [razd2014@mail.ru](mailto:razd2014@mail.ru) | | **Арендатор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Юридический адрес:**  🖂**Фактический адрес:**  🖂  :  ИНН:  ОГРН:  КПП:  корреспондентский счет:  БИК: 042202824  Расчетный счет:  Банк получателя:  🕿+7(978) |
| **Арендодатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Азарянц** | | **Арендатор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |

**АКТПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИЗЕМЕЛЬНОГОУЧАСТКА**

пгт.Раздольное «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Администрация Раздольненского сельского поселения** Раздольненского района Республики Крым, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1149102105030, ИНН/КПП 9106002815, местонахождение: 296200, Республики Крым, Раздольненский район пгт.Раздольное, ул.Ленина,14 в лице председателя Раздольненского сельского совета-главы администрации Раздольненского сельского поселения **Азарянца Артура Вардановича**, действующего на основании Федерального Закона №131-ФЗ «ОбобщихпринципахорганизацииместногосамоуправлениявРоссийскойфедерации» и Устава муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(фамилия, имя, отчество и должность представителя юридического или физического лица)

действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(положение, устав, учредительный договор, доверенность, паспорт)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица- адрес постоянного места жительства)

заключили настоящий акт приема-передачи к договору аренды земельного участка (далее **«Акт»**) о нижеследующем:

1. Арендодательпредоставляет,а Арендаторпринимаетнаусловиях арендывовременноевладениеипользованиеземельныйучастокплощадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м из земель, находящихся в собственности муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, категория земель- для индивидуального жилищного строительства, код (2.1), кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: 296200, Республика Крым, Раздольненский район, пгт.Раздольное, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. АрендаторвденьподписаниянастоящегоАктапринялвовременноевладениеипользованиеуказанныйвп.1данногоАктаземельныйучастоквкачественномитехническомсостояниикаконестьнаденьпринятия(подписаниянастоящегоАкта).Состояниеземельногоучастканамоментегопередачисоответствуетусловиямегоиспользованияпоцелевомуназначению.

3.СмоментаподписаниясторонаминастоящегоАктаобязательства,установленные Договором аренды землиот «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. Сторонами использованы, расчет произведен в соответствии спротоколомо результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,претензийпосуществуДоговора ик качествуземельногоучасткастороныдруг другу не имеют.

4.НастоящийАктсоставленвтрехэкземплярахиявляетсянеотъемлемойчастьюДоговораарендыземельногоучастка.

**Арендодатель: Арендаторы:**

**Администрация Раздольненского**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**сельского поселения Раздольненского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**района Республики Крым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Председатель Раздольненского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сельского совета- Глава администрации

Раздольненского сельского поселения

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Азарянц А.В.**